

EIENDOM OG ENTREPRISE



KURSKATALOG

KURS FOR BYGG- OG ANLEGGSTRANSJEN

www.codex.no/kurs

CODEX ADVOKAT

Codex Advokat Oslo er et selskap i stor vekst, med ca. 80 ansatte. Våre eiendoms- og entreprisedadvokater er spesialiserte mot fast eiendom, bygg- og anlegg, derunder anskaffelser og bygg- og anleggskontrakter.

Advokatene bistår med løpende rådgivning, og legger stor vekt på service og kvalitet. Vi tilbyr bistand med kompetanseoppbygging, forretningsutvikling og strategi.

For øvrig er kompetanseområdene våre selskapsrett og transaksjoner, skatt og avgift, arbeidsrett, forsikring og erstatning, teknologi, IPR og media. Vi retter vår virksomhet mot store og små bedrifter, samt at vi bistår privatpersoner innen blant annet eiendom, familie- og arverett, skatterett og arbeidsrett.

ÅR MED ERFARING



Vi har holdt kurs innen fagområdene anskaffelser, avtaler og kontrakter innen bygg og anlegg i mange år. Vi tilbyr både faste kurs og skreddersydde internkurs.

Basert på erfaring og for å møte våre kunders behov, tilbyr vi nå å sette sammen egne internkurs fra en plukklister. Det gjør at vi enkelt kan tilpasse kurset til ditt eller ditt firmas behov, ut fra behov, forretningsmodell, kundemasse, størrelse og erfaring.


BEDRIFTSTILPASSET KURS (INTERNKURS)

Du plukker de kursmodulene du ønsker kurs i, gjerne i samråd med oss. Kursene gjennomføres i våre lokaler, eller hos dere på det tidspunkt dere ønsker. Prisen fastsettes ut fra prismatrisen nedenfor.

PRISMATRISSE	Pris pr. time færre enn 5 deltagere	Pris pr. time 5 - 10 deltagere	Pris pr. time 10 eller flere deltagere
I Codex Advokat sine lokaler:	Kr 2.650,-	Kr 3.500,-	Kr 6.000,-
I kundens lokaler:	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale

STANDARDKURS

Ønsker du å delta på et av våre ferdige kurs? Se våre 8 standardkurs bakerst i katalogen. Kontakt oss eller besøk www.codex.no/kurs for informasjon om dato og pris.



«Vi mener internkurs gir mest kunnskap for pengene, fordi man er friere til å diskutere interne utfordringer under kursets gang.»

BEDRIFTSTILPASSET KURS (INTERNKURS)

VELG KURSMODULER, OG FÅ ET KURS SOM ER TILPASSET DIN BEDRIFT.

Kursmoduler for alle

<input type="checkbox"/> Grunnleggende om avtaler/avtalerett	1 time
<input type="checkbox"/> Tilbud / tilbudsforespørsler	2 timer
<input type="checkbox"/> KS - Arbeid med kontrakter 1	2 timer

Kursmoduler for proffkontrakter

Temaer som tar utgangspunkt i Norsk Standard kontraktene

<input type="checkbox"/> Oppstartsmøte og andre møter	30 min
<input type="checkbox"/> Byggherrens ytelser	30 min
<input type="checkbox"/> Entreprenørens ytelser	1 time
<input type="checkbox"/> Endringer og regningsarbeider	1 time
<input type="checkbox"/> Overtakelse / sluttoppgjør	2 timer
<input type="checkbox"/> Reklamasjon og mangler	2 timer

Kursmoduler for forbrukerkontrakter

Temaer som tar utgangspunkt i Bustadoppføringslova og Håndverkertjenestelova

<input type="checkbox"/> Byggherrens ytelser	30 min
<input type="checkbox"/> Entreprenørens ytelser inkl. omsorgsforpliktelsen	1 time
<input type="checkbox"/> Endringer og regningsarbeider	1 time
<input type="checkbox"/> Overtakelse / sluttoppgjør	2 timer
<input type="checkbox"/> Reklamasjon og mangler	2 timer

Sum antall timer



KURSMODULER: FOR ALLE

Kurs som passer enten du jobber med proffkontrakter eller forbrukerkontrakter.

GRUNNLEGGENDE OM AVTALER/AVTALERETT

Varighet: 1 time / Kursholder: Ninja Roede
Passer for alle (proffkontrakter og forbrukerkontrakter)

I denne modulen går vi gjennom grunnleggende regler om inngåelse av avtaler, tolkning av avtaler, regler som gjelder når avtalen er taus, og regler om ugyldige avtaler.

Vi ser også på regler om feilskrift i tilbud som gjør at tilbudet får et annet innhold enn det tilbyder mente å tilby og regler om ugyldighet når en part har utnyttet at den andre part har misforstått faktum. Dette er grunnleggende kunnskap alle som har ansvar for å inngå avtaler og kontrakter må ha.

TILBUD / TILBUDSFORESPØRSEL

Varighet: 1 time / Kursholder: Ninja Roede
Passer for alle (proffkontrakter og forbrukerkontrakter)

Er ikke annet avtalt blir avtaler bindende fra det tidspunkt et tilbud blir akseptert. Den skriftlige avtalen er ofte en unødvendig bekreftelse av avtalen som allerede er inngått og bindende for partene.

Dette betyr at du må sikre at alle kontraktsvilkår du ønsker inn i avtalen er tatt inn i tilbudet eller tilbudsforespørselen. Gjør du det, trenger du ikke en kontrakt. I denne modulen går vi gjennom hvordan du går frem for å sikre deg at kontraktsvilkårene du ønsker inn i avtalen blir tatt inn i tilbudet eller tilbudsforespørselen.

Vi vil også gå gjennom ulike dokumentmaler du må ha, standardformuleringer du må bruke, og andre vanlige standardformuleringer du kan bruke.

KS-ARBEID MED KONTRAKTER

Varighet: 2 timer / Kursholder: Ninja Roede
Passer for alle (proffkontrakter og forbrukerkontrakter)

Kvalitetssikring av arbeid med kontrakter bør ha like høy prioritet som service på bilparken.

I denne modulen går vi gjennom hvordan du kan kvalitetssikre arbeidet med kontrakter. Stikkordet er dokumenthåndtering.

Vi går systematisk gjennom hvilke avtaler/kontrakter som bør inngås til ulike oppgaver, vi ser på kontraktstrukturer og kontraktsvilkår, hva som er kontraktsdokumenter i videste forstand og hvordan dokumentene bør organiseres. Dette knytter vi opp mot reglene om endringer og sluttoppgjør bestemmelser for å vise betydningen av riktig systematikk.





KURSMODULER: PROFFKONTRAKTER

Kursmoduler med temaer som tar utgangspunkt i Norsk Standard kontraktene

OPPSTARTSMØTE OG ANDRE MØTER

Varighet: 30 min / Kursholder: Ninja Roede
Passer for de som jobber med proffkontrakter

En suksessfaktor for alle byggeprosjekter er god kommunikasjon mellom partene. Møtene gjennom byggeperioden spiller en nøkkelrolle i så måte.

Oppstartsmøtet er i en særstilling og bør være obligatorisk for alle byggeprosjekter. I oppstartsmøtet bør partene gå gjennom alle vilkårene i kontrakten de egentlig ikke ønsker med i kontrakten. Vi har samlet en lang rekke temaer partene bør ta opp i et oppstartsmøte og presenterer dem i denne modulen.

BYGGHERRENS YTELSE

Varighet: 30 min / Kursholder: Ninja Roede
Passer for de som jobber med proffkontrakter

I denne modulen ser vi på reglene rundt betaling, men også regler som sier noe om hva og når byggherrens skal levere andre ytelser så som offentlige tillatelser, tilgang til byggeplassen, grunnlaget entreprenøren skal arbeide på, påvisning av byggegrenser, prosjektering, materialer, egeninnsats etc.

Vi går også gjennom de rutiner entreprenøren må følge ved svikt ved byggherrens ytelser.

ENTREPRENØRENS YTELSE

Varighet: 1 time / Kursholder: Ninja Roede
Passer for de som jobber med proffkontrakter

Her fokuserer vi på hva entreprenøren skal levere, ofte omtalt som kontraktsgjenstanden.

Vi ser på reglene som sier når og hvordan entreprenøren skal utføre selve arbeidet. I tillegg ser vi også på når og hvordan entreprenøren skal levere andre ytelser så som omsorgsforpliktelsen/lojalitetsplikten, samordningsplikten, plikten til å stille garanti og forsikring, forholdet til lov og forskrift, offentlige pålegg, kontroll av byggherrens prosjektering etc. etc.





KURSMODULER: PROFFKONTRAKTER

Kursmoduler med temaer som tar utgangspunkt
i Norsk Standard kontraktene

ENDRINGER OG REGNINGSARBEIDER

Varighet: 1 time / Kursholder: Ninja Roede
Passer for de som jobber med proffkontrakter

I denne modulen ser vi nærmere på reglene om endringer, og ser på sammenhengene mellom avtalt ytelse, endringsordre, varsel om krav på tillegg/ fristforlengelse, vederlagsjustering, sluttoppgjør og søksmålsfrister.

Vi ser også på hvilke dokumenter dere bør bruke for å dokumentere grunnlaget for krav. Vi ser også på reglene om regningsarbeider, prismetoden som brukes når det ikke er avtalt fast pris, herunder entreprenørens dokumentasjonsplikt og byggherrens kontrollplikt.



VED SPØRSMÅL ELLER BESTILLING AV
BEDRIFTSTILPASSET KURS,
TA KONTAKT MED NINJA ROEDE:

Ninja Roede
Advokat og partner i Codex Advokat

Sentralbord: (+47) 22 93 38 50
Direkte: (+47) 91 81 68 61
E-post: ninja.roede@codex.no

OVERTAKELSE / SLUTTOPPGJØR

Varighet: 2 timer / Kursholder: Ninja Roede
Passer for de som jobber med proffkontrakter

Overtakelse innebærer at risikoen for skade på kontraktsgjenstanden går over på oppdragsgiver, plikten til å tegne forsikring går over på oppdragsgiver, reklamasjonsfristen begynner å løpe og entreprenøren får rett til å sende sluttoppgjør.

I denne modulen går vi gjennom reglene for når overtakelse rettslig sett skjer, og hvordan entreprenøren bør sette opp sluttoppsettet og slutfakturaen.

REKLAMASJON OG MANGLER

Varighet: 2 timer / Kursholder: Ninja Roede
Passer for de som jobber med proffkontrakter

I denne modulen går vi gjennom reglene for reklamasjon og hvordan entreprenøren må håndtere reklamasjonene.

Vi ser på reglene om tap av krav som følge av for sen eller manglende reklamasjon, retten og plikten til å utbedre mangler og viktigheten av å bruke rett fagkyndig for fagkyndige rapporter.



KURSMODULER: FORBRUKERKONTRAKTER

Kursmoduler med

BYGGHERRENS YTELSE

Varighet: 30 min / Kursholder: Ninja Roede

Passer for de som jobber med forbrukerkontrakter

I denne modulen ser vi på reglene rundt betaling, men også regler som sier noe om hva og når byggherrens skal levere andre ytelser så som offentlige tillatelser, tilgang til byggeplassen, grunnlaget entreprenøren skal arbeide på, påvisning av byggegrenser, prosjektering, materialer, egeninnsats etc.

Vi går også gjennom de rutiner entreprenøren må følge ved svikt ved byggherrens ytelser.

ENTREPRENØRENS YTELSE INKL. OMSORGSFORPLIKTELSEN

Varighet: 1 time / Kursholder: Ninja Roede

Passer for de som jobber med forbrukerkontrakter

Her fokuserer vi på hva entreprenøren skal levere, ofte omtalt som kontraktsgjenstanden.

Vi ser på reglene som sier når og hvordan entreprenøren skal utføre selve arbeidet, men vi ser også på når og hvordan entreprenøren skal levere andre ytelser så som omsorgsforpliktelsen/lojalitetsplikten, herunder plikten til å veilede, informere, gi råd og fraråde utførelse, samordningsplikten, plikten til å stille garanti og forsikring, forholdet til lov og forskrift, offentlige pålegg, kontroll av byggherrens prosjektering.

Vi vil også gå gjennom uttrykket "nøkkelferdig" og når entreprenøren har plikt til å levere "nøkkelferdig".





KURSMODULER: FORBRUKERKONTRAKTER

Kursmoduler med temaer som tar utgangspunkt i Bustadoppføringslova og Håndverkertjenestelova

ENDRINGER OG REGNINGSARBEIDER

Varighet: 1 time / Kursholder: Ninja Roede
Passer for de som jobber med forbrukerkontrakter

Denne modulen tar utgangspunkt i Buofl. og Hvtjl. lovens regler om endringer. Vi ser på sammenhengene mellom avtalt ytelse, endringsordre, varsel om krav på tillegg/fristforlengelse, vederlagsjustering, sluttoppgjør og søksmålsfrister.

Vi ser også på hvilke dokumenter dere bør bruke for å dokumentere grunnlaget for krav. Vi ser også på reglene om regningsarbeider, prismodellen som brukes når det ikke er avtalt fast pris, herunder entreprenørens dokumentasjonsplikt og byggherrens kontrollplikt.

OVERTAKELSE / SLUTTOPPGJØR

Varighet: 2 timer / Kursholder: Ninja Roede
Passer for de som jobber med forbrukerkontrakter

Overtakelse innebærer at risikoen for skade på kontraktsgjenstanden går over på oppdragsgiver, plikten til å tegne forsikring går over på oppdragsgiver, reklamasjonsfristen begynner å løpe og entreprenøren får rett til å sende sluttoppgjør.

I denne modulen går vi gjennom reglene for når overtakelse rettslig sett skjer, og hvordan entreprenøren bør sette opp sluttoppsettet og sluttfakturaen med utgangspunkt i reglene i Buofl. og Hvtjl.

REKLAMASJON OG MANGLER

Varighet: 2 timer / Kursholder: Ninja Roede
Passer for de som jobber med forbrukerkontrakter

I denne modulen går vi gjennom reglene i Buofl. og Hvtjl. for reklamasjon og hvordan entreprenøren må håndtere reklamasjonene.


Vi ser på reglene om tap av krav som følge av for sen eller manglende reklamasjon, retten og plikten til å utbedre mangler og viktigheten av å bruke rett fagkyndig for fagkyndige rapporter.



VED SPØRSMÅL ELLER BESTILLING AV
BEDRIFTSTILPASSET KURS,
TA KONTAKT MED NINJA ROEDE:

Ninja Roede
Advokat og partner i Codex Advokat

Sentralbord: (+47) 22 93 38 50
Direkte: (+47) 91 81 68 61
E-post: ninja.roede@codex.no



”Vår målsetning er å gi deg kunnskap og kompetanse som forsterker lønnsomheten i din virksomhet.”

STANDARDKURS


FERDIGE KURS TIL FAST PRIS

Private anskaffelser	4 timer
Offentlige anskaffelser	1 dag
Kontraktseminaret: Entrepise	2 dager
Totalentrepise NS 8407-8417	1 dag
Samspillsentrepriser	1 dag
Forbrukerentrepriser	1 dag
For styrer i borettslag og sameier	4 timer
Firmabilbeskatning	4 timer

**FOR DATO, PRIS OG PÅMELDING
TIL STANDARDKURS, BESØK:
WWW.CODEX.NO/KURS**

**- ELLER TA KONTAKT MED
KURSHOLDERNE PÅ KURSET.**





4 timers
standardkurs

PRIVATE ANSKAFFELSER

Alle entreprenører som innhenter priser fra to eller flere underleverandører på samme jobb, er underlagt ulovfestede anbudsrettslige reglene. Brytes reglene kan entreprenøren bli erstatningsansvarlig. Mange kjenner ikke faren og mulighetene reglene gir og begår feil uten å vite at feilen er begått.

Vi tilbyr kurs i private anskaffelser, med hovedfokus på Norsk Standard 8400 og 8410 (regler for private anskaffelser uten- og med forhandlinger). De som innleder konkurranser må ha kunnskap om disse og de ulovfestede anbudsrettslige reglene, og kunnskap om hvordan unngå dem og utnytte dem.

På kurset går vi gjennom:

- Ulovfestede anbudsrettslige regler NS 8400 og NS 8410
- Hvordan utforme prisgrunnlaget
- Hvordan gjennomføre prosessen m.m.

Påmelding: Kontakt oss eller meld deg på kurset på nettsidene våre www.codex.no/kurs



KURSHOLDER PÅ DETTE KURSET:

Ninja Roede

ADVOKAT OG PARTNER

ENTREPRISE OG EIENDOM

Ninja har lang og solid erfaring innen eiendom, bygge- og anleggskontrakter, private og offentlige anskaffelser og alminnelig forretningsjus.

Direkte: (+47) 91 81 68 61

E-post: ninja.roede@codex.no

OFFENTLIGE ANSKAFFELSER

Gjeldene lov og forskrift om offentlige anskaffelser ble vedtatt sommeren 2016 og trådte i kraft 1.1.2017. Det nye regelverket er resultatet av en omfattende prosess hvor målet var å gjøre reglene enklere.

Endringene er størst under EØS terskelverdiene og mange regler er ikke til å kjenne igjen. Reglene innebærer betydelig forenkling for oppdragsgiverne, særlig for anskaffelser under EØS terskelverdiene. Reglene skaper samtidig utfordringer for tilbyderne. Stikkord i den sammenheng er; dialog med markedet før kunngjøring, dialog med tilbyderne etter mottatt tilbud, mindre formelle avvisningsregler og større frihet med tanke på tildelingsevalueringen.

For oppdragsgivere tilbyr vi kurs i hele regelverket, med utgangspunkt i Anskaffelsesforskriften.

På kurset går vi gjennom:

- Prosessforståelse
- Regelverket fra A til Å
- Hvilke dokumenter du må ha
- Typiske feil m.m.
- For tilbydere tilbyr vi kurs i de delene av regelverket vi ser er relevante når tilbydere skal vurdere og utforme sine tilbud, og forstå sin posisjon under og etter konkurransen.

Kurset

Kurset gjennomføres normalt på 1 dag.

Påmelding: Kontakt oss eller meld deg på kurset på nettsidene våre www.codex.no/kurs



KURSHOLDER PÅ DETTE KURSET:

Ninja Roede

ADVOKAT OG PARTNER

ENTREPRISE OG EIENDOM

Ninja har lang og solid erfaring innen eiendom, bygge- og anleggskontrakter, private og offentlige anskaffelser og alminnelig forretningsjus.

Direkte: (+47) 91 81 68 61

E-post: ninja.roede@codex.no

KONTRAKTSEMINARET: ENTREPRISE

2-dagers
standardkurs

Visjonen for seminaret er å øke kontraktspartenes kunnskap og forståelse for de kontraktene man inngår. Seminaret skal sette prosjektlederne og andre ledere i prosjektet i stand til å opptre mer profesjonelt og korrekt, og være sikker i de situasjoner som måtte oppstå.

Tendensen i bygge bransjen generelt er større grad av formalisme. Stadig flere aktører benytter aktivt manglende oppfølging av formkravene til å forbedre resultatet i prosjektet. Derfor er det ikke lengre tilstrekkelig at entreprenøren gjør en god jobb – han må i tillegg sørge for at han får riktig betalt for utførelsen ved å overholde formkravene.

Seminaret holdes hvert 1/2-år og representerer den kunnskap som bør være det minimum av kunnskap som enhver ansvarlig på både byggherresiden og entreprenørsiden må besitte. Seminaret er lagt praktisk opp med mye eksempler på praktiske situasjoner som mange vil kjenne seg igjen i. I tillegg gjennomgås hjelpedokumenter i form av skjemaer, sjekklister m.v som kan være til god nytte i det praktiske arbeid.

På kurset går vi gjennom:

- Generell norsk avtalerett i et entrepriseprojekt
- Forbrukerentreprise; Ny bolig og arbeid på brukt bolig
- Tilbud & anbud: Hvordan utforme tilbud, NS8400 / NS8410, Offentlige anskaffelser.
- Prinsipielle forskjeller på NS-kontrakter: NS8405/NS8415, NS8406/NS8416, NS 8407/NS817
- Gjennomgang av prosedyrer og skjemaer for tillegg og endringer i NS-kontrakter
- Gjennomgang av sluttoppgjør og reklamasjoner i NS-kontrakter
- Totalentreprise (NS8407) kontra utførelsesentreprise (NS 8405/NS8406)
- Sjekklister for riktig kontraktsgjennomføring av NS 84xx-kontrakter

Påmelding: Kontakt oss eller meld deg på kurset på nettsidene våre www.codex.no/kurs



KURSHOLDERERE PÅ DETTE KURSET:

Ninja Roede

PARTNER / ADVOKAT, ENTREPRISE OG EIENDOM

Direkte: (+47) 918 16 861

E-post: ninja.roede@codex.no

Tine Granlund

SENIORADVOKAT, ENTREPRISE OG EIENDOM

Direkte: + 47 95 85 04 12

E-post: tine.granlund@codex.no

TOTALENTREPRISE NS 8407-8417

1-dags
standardkurs

Seminaret tar for seg totalentreprise både mellom byggherre og hovedentreprenør (NS 8407) og mellom hovedentreprenør og underentreprenør (NS 8417). Seminaret er egnet for de som vil gå noe dypere inn i totalentrepriser og er egnet for bedriftsledere, prosjektledere, konsulenter, byggeledere m.v. Det vil også være egnet for nyansatte.

Seminaret tar sikte på å skaffe deltageren en grunnleggende forståelse for totalentreprise i motsetning til andre entrepriseformer. Entreprisen går gjennom praktiske utfordringer som er særlig for totalentreprise, foreslå praktiske skjemaer, gjennomgå sjekklister, sette fokus på typiske feil som medfører unødvendige tap eller prisavslag. Seminaret legger til grunn at deltagerne har en god innsikt i entreprisekontrakter generelt.

På kurset går vi gjennom:

- Anbud i totalentrepriser
- Referanseprosjekter
- Forbehold i anbud og fare for å bli avvist
- Anbud med stor grad av beskrivelse - muligheten til å reservere seg
- Oppstart av prosjektet
- Ansvar for skader i byggeperioden - forsikring
- Avvik fra kontraktsforutsetningene
- riktig varsling og bruk av varslings skjemaer
- Sjekklister for sikker gjennomføring av kontrakten
- Sluttoppgjør
- Reklamasjonsarbeider
- Frist til å fremme krav fra overtagelse/fra forliksrådbehandling

Man får grundig seminar dokumentasjon for senere bruk.

Påmelding: Kontakt oss eller meld deg på kurset på nettsidene våre www.codex.no/kurs



KURSHOLDERERE PÅ DETTE KURSET:

Ninja Roede

PARTNER / ADVOKAT, ENTREPRISE OG EIENDOM

Direkte: (+47) 918 16 861

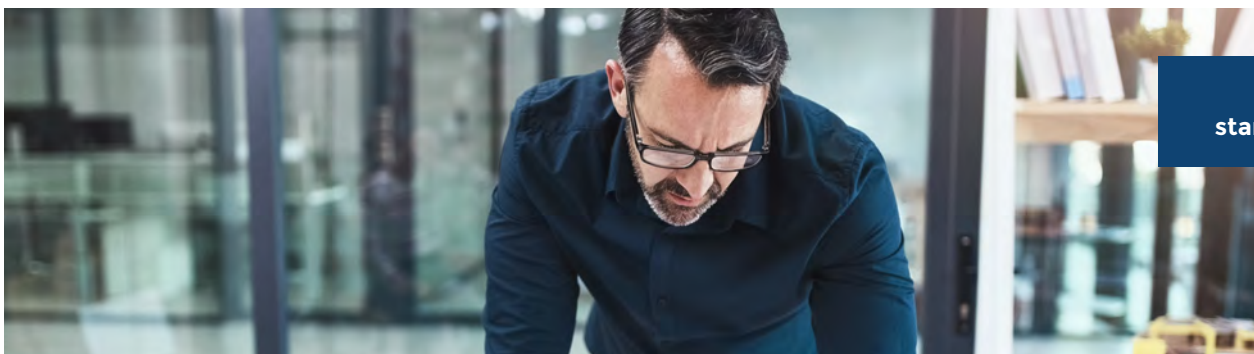
E-post: ninja.roede@codex.no

Tine Granlund

SENIORADVOKAT, ENTREPRISE OG EIENDOM

Direkte: + 47 95 85 04 12

E-post: tine.granlund@codex.no



1-dags
standardkurs

SAMSPILLSENTREPRISER

Statsbygg og andre store aktører har i mange år brukt samspillsentreprise som kontraktmodell ved større byggeprosjekter. Modellen er nå så vidt utviklet at det er på tide at den også tas i bruk i mindre byggeprosjekter.

Det finnes ikke noen Norsk Standard kontraktsvilkår for samspillsentreprise ennå, slik at partene må selv lage egnede kontrakter som regulerer det partene trenger. Vi har utviklet en mal og forslag til kontraktsregler i samspillsentrepriser og tar utgangspunkt i denne når vi leder parter inn i denne type entrepriser. Det er en fordel for kurset at både entreprenør og byggherre deltar, og bruker kurset for å lære reglene om samspill og bli bedre kjent med hverandre som potensielle fremtidige avtaleparter.

På kurset går vi gjennom:

- Grunntanker bak samspillsentrepriser
- Grunnleggende organisering av prosjektet
- Overordnet avtale om samspillsentreprise
- NS 8401 og 8407 med nødvendige justeringer mm

Kurset

Kurset gjennomføres normalt på 1 dag, men læringsprosessen for byggherre og entreprenør forutsettes å vare i lengere tid.

Påmelding: Kontakt oss eller meld deg på kurset på nettsidene våre www.codex.no/kurs



KURSHOLDER PÅ DETTE KURSET:

Ninja Roede

ADVOKAT OG PARTNER

ENTREPRISE OG EIENDOM

Ninja har lang og solid erfaring innen eiendom, bygge- og anleggskontrakter, private og offentlige anskaffelser og alminnelig forretningsjus.

Direkte: (+47) 91 81 68 61

E-post: ninja.roede@codex.no

1-dags
standardkurs



FORBRUKERENTREPRISER

Bustadoppføringslova og Håndverkertjenesteloven skal beskytte forbrukerne mot ufordelaktige avtalevilkår. Det er for mange entreprenører krevende. Men, det er også mange muligheter.

På kurset går vi gjennom:

- Entreprenørens omsorgsforpliktelse
- Forbrukerens forpliktelser
- Hvordan håndtere endringer
- Regningsarbeider
- Overtakelse og sluttoppgjør m.m.

Kurset gjennomføres normalt på 1 dag.

Påmelding: Kontakt oss eller meld deg på kurset på nettsidene våre www.codex.no/kurs



KURSHOLDER PÅ DETTE KURSET:

Ninja Roede

ADVOKAT OG PARTNER

ENTREPRISE OG EIENDOM

Ninja har lang og solid erfaring innen eiendom, bygge- og anleggskontrakter, private og offentlige anskaffelser og alminnelig forretningsjus.

Direkte: (+47) 91 81 68 61

E-post: ninja.roede@codex.no

KURS FOR STYRER I BORETTLAG OG SAMEIER

4 timers
standardkurs

Vi har mange års erfaring med å bistå boligbyggelag, borettslag og eierseksjonssameier i løpende rådgivning og tvisteløsning. Vi bistår også entreprenører, konsulenter og beboere i saker mot borettslag og eierseksjonssameier og vet godt hva som gjør at det oppstår tvister og hvordan tvistene best kan løses.

Vi vet at de aller fleste styremedlemmer i borettslag og sameier mangler den faglige bakgrunnen for å håndtere små og store byggeprosjekter. Likevel får de ansvaret for å planlegge vedlikeholds og byggeprosjekter, ofte med betydelige kontraktsummer. Vi har derfor utviklet et spesialkurs for styremedlemmer i borettslag og sameier.

Kurset dekker nødvendig kunnskap styret må ha før det igangsetter planlegging og gjennomføring av vedlikeholds og byggeprosjekter. Vi anbefaler at hele styret deltar på kurset slik at styret blir i stand til å stille de riktige spørsmålene i tide. Vi har også positiv erfaring med at ønsket entreprenør deltar på samme kurs, slik at begge parter får nødvendig kunnskap. Det reduserer potensialet for tvister betydelig. Her følger vi prinsippet: heller føre var, enn etter snar.

På kurset går vi gjennom:

- Lover og regler, fullmakt og personlig ansvar
- Forbrukerlovene brukt på borettslag og eierseksjonssameier
- Fra ide til forprosjekt og ferdig klart byggeprosjekt
- Viktige sjekkpunkter under forprosjektet og selve byggeprosjektet
- Valg av entreprenør, anbudskonkurranser
- Forsinkelse, overtakelse, mangler og reklamasjon
- Garanti og foreldelse
- Huskelister

Kurset gjennomføres normalt på 4 timer.

Påmelding: Kontakt oss eller meld deg på kurset på nettsidene våre www.codex.no/kurs



KURSHOLDER PÅ DETTE KURSET:

Ninja Roede

ADVOKAT OG PARTNER

ENTREPRISE OG EIENDOM

Ninja har lang og solid erfaring innen eiendom, bygge- og anleggskontrakter, private og offentlige anskaffelser og alminnelig forretningsjus.

Direkte: (+47) 91 81 68 61

E-post: ninja.roede@codex.no

CODEX ADVOKAT OSLO AS

Telefon: (+47) 22 93 38 50
www.codex.no

BESØKSADRESSE

Akersgata 51
0180 Oslo